



EXCEPTIONNEL UN LOT INDISSOCIABLE DE 2 MAISONS EN CENTRE VILLE DE VENEUX LES SABLONS (3 chambres et la 2nd 1 chambre)

MORET LOING ET ORVANNE 77250

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR
LOING

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

EXCEPTIONNEL UN LOT INDISSOCIABLE DE 2 MAISONS EN CENTRE VILLE DE VENEUX LES SABLONS (3 chambres et la 2nd 1 chambre)

TRES RARE contactez M ALEXANDRE au 06 45 15 24 62

2 maisons de ville mitoyenne formant un bâtiment.

La première maison d'une surface d'environ 84 m2 qui se compose comme suit :

RDC : Salon, cuisine équipée et aménagée, un wc, à l'étage couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC

Une place de parking privative (pas de jardin)

Compteur d'eau et d'électricité individuels

La seconde maison d'une surface d'environ 51 m2 se compose comme suit :

RDC : Séjour de 30 m2 avec un coin cuisine équipé et à l'étage, une chambre, espace buanderie, salle d'eau et WC

Une place de parking privative et un coin terrasse.

Compteur d'eau et d'électricité individuels

Les deux maisons sont entièrement rénovées actuellement libre et location possible (980€+750€). Très bonne investissement locatif ou à titre privatif

A SAISIR : M ALEXANDRE au 06 45 15 24 62

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€

Photos du bien



