



À LOUER - LOCAL COMMERCIAL - CENTRE-VILLE BLAGNAC

BLAGNAC 31700

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Honoraires charges locataires: 1314 € TTC

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou

31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL - CENTRE-VILLE BLAGNAC

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL - CENTRE-VILLE BLAGNAC

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Blagnac, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité et un fort passage piéton et véhicule.

D'une surface de 34m², ce local offre une belle vitrine sur rue, idéale pour développer votre activité et attirer une clientèle locale dynamique.

Caractéristiques :

Emplacement premium en centre-ville

Belle visibilité commerciale

Vitrine sur rue

Surface : 34 m²

Facilité d'accès et stationnement à proximité

Arrière boutique

Sanitaire

Activités autorisées : toutes activités commerciales, tertiaires ou de services, hors restauration.

Disponible immédiatement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Geoffrey MERCURI au 07 84 07 54 06

34 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

