GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEYZIEU 69330

Maison récente 5 pièces à vendre à Meyzieu - Réf. 6639

MEYZIEU 69330

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison récente 5 pièces à vendre à Meyzieu - Réf. 6639

À découvrir sans tarder !

Située dans le secteur recherché du Nord-Est de Meyzieu, cette maison récente de 101,60 m², en excellent état, saura vous séduire par son confort et son environnement paisible.

Elle se compose de 5 pièces, dont 3 belles chambres, idéales pour accueillir une famille. Construite en 2006, elle offre un cadre de vie agréable, sans vis-à-vis, garantissant tranquillité et intimité au quotidien.

Vous apprécierez sa proximité immédiate avec toutes les commodités :
Transports : tramway à 10 minutes, bus à 5 minutes, gare à 10 minutes, métro à 25 minutes
Accès rapide aux axes routiers (autoroute et voie express à seulement 2 km)
Établissements scolaires accessibles en moins de 5 minutes (École La Voie Lactée, École primaire Marcel Pagnol, Collège Olivier de Serres)
Crèches, commerces et services à proximité

Côté confort, la maison est équipée de la fibre optique et de l'ADSL, idéale pour le télétravail ou les loisirs numériques.
Une opportunité rare dans un secteur dynamique et familial
Prix : 430 000 €

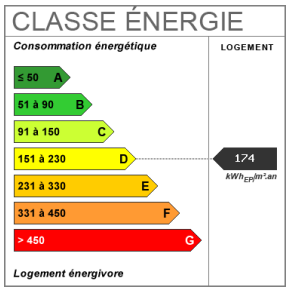
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola.

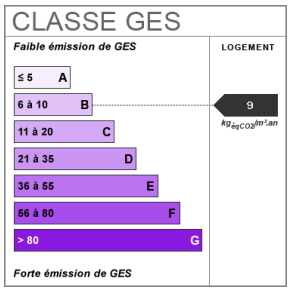
101.6 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	104 m2

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1019€

Photos du bien