



Appartement T2 proche busway et Joliverie

NANTES 44200

128 640 € *

* 128 640 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T2 proche busway et Joliverie

Appartement T2 - Parking privatif et cave - Proche Busway

Idéalement situé en impasse, au calme, à proximité immédiate de la route de Clisson et à seulement quelques pas de l'arrêt de Busway "Joliverie", cet appartement T2 d'environ 40 m² bénéficie d'un emplacement recherché, proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles).

Situé au 2ème étage d'une copropriété des années 1970, il se compose de :

- Une cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles hauts et bas, hotte, plaque de cuisson, four),
 - Un salon-séjour lumineux,
 - Une chambre,
 - Une salle d'eau avec double vasque,
 - Un WC séparé.
-
- Une place de parking privative sécurisée,
 - Une cave, idéale pour le stockage.

Son emplacement pratique et recherché, ainsi que ses prestations fonctionnelles, en font un bien parfaitement adapté pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Vertou pour organiser une visite !

Référence : JC1296 Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327). Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327). Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327).

39.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	236

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

988 €

Photos du bien



