



Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 81.63 m2

BONDOUFLE 91070

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 81.63 m2

À découvrir sans tarder !

Dans une résidence récente (décembre 2023), venez découvrir ce superbe appartement de 4 pièces principales offrant une surface de 81,63 m², situé au 2^e étage sur 3.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une magnifique pièce de vie lumineuse de 40 m², avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. L'ensemble est sublimé par une exposition plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains avec espace buanderie et WC, et un WC séparé pour plus de confort.

Vous profiterez également d'une agréable loggia d'environ 7 m², parfaite pour vos moments de détente.

Les + :

- Résidence récente aux normes PMR et RT 2012
- Aucun travaux à prévoir
- Charges comprenant : eau chaude, eau froide, chauffage, entretien des parties communes et syndic
- Deux places de parking en sous-sol

Idéalement situé, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun, avec un accès rapide à la N104 et à l'A6.

Un bien clé en main, alliant confort moderne et emplacement stratégique ? parfait pour une famille ou un investissement serein.

81.63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	2986 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m ²
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€

Photos du bien





