



## Appartement Stains 3 pièce(s) 55.99 m2

STAINS 93240

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 3 pièce(s) 55.99 m2

Situé quartier des Tartres à Stains, proche du métro ligne 13 SAINT-DENIS Université, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces au sein d'un immeuble récent et sécurisé.

Il dispose d'une entrée, d'un agréable salon avec cuisine ouverte, deux chambres, ainsi que d'une salle de bain avec toilettes.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une distribution fonctionnelle, idéale pour une famille.

Que ce soit pour un achat en résidence principale ou pour un investissement immobilier, ce bien représente une belle opportunité.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bien.

Prix : 189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

55.99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2026-03-24 07:29:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€

Photos du bien



