



## Maison familiale récente à 1 km du centre de L'Isle-sur-la-Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison familiale récente à 1 km du centre de L'Isle-sur-la-Sorgue

Située en bout d'impasse, dans un environnement calme, cette maison construite en 2018 par un constructeur offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant allier tranquillité et proximité du centre-ville.

Développant 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, elle propose un agencement fonctionnel et moderne, avec 4 chambres dont une suite parentale de plain pied ? un véritable atout rare sur le marché.

La maison bénéficie d'une exposition plein Sud, apportant une belle luminosité à la pièce de vie.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, ainsi que d'un jardin pouvant accueillir une piscine. Un garage de 12 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Maison climatisée, raccordée au tout-à-l'égout, récente et prête à vivre, dans un quartier résidentiel recherché à seulement 1 km du centre de L'Isle-sur-la-Sorgue.

Une opportunité idéale pour les familles recherchant espace, confort moderne et proximité des commodités.

classe énergie : A, (59 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : A, (2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 670 € et 960 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :  
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07  
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-03-24 18:52:23
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

59 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

341 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

