GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000

T3 hyper centre

CHARTRES 28000

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

T3 hyper centre

Idéalement situé en hyper centre de Chartres, cet appartement T3 de 88 m² saura séduire les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité, alliant confort et emplacement privilégié.

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée de 4 étages avec ascenseur, ce bien offre de beaux volumes et une distribution agréable. Il se compose d'un séjour - salle à manger lumineux, de deux chambres confortables, d'une salle de bains ainsi que d'une salle d'eau, apportant un vrai confort au quotidien.

Entièrement rénové récemment, l'appartement ne nécessite aucun travaux et bénéficie de prestations soignées. Les espaces sont généreux et bien agencés, offrant un cadre de vie à la fois fonctionnel et agréable.

Vendu loué, il génère actuellement un loyer mensuel de 1 152 € charges comprises, assurant une rentabilité immédiate.

Les résidents peuvent également profiter d'un agréable extérieur fleuri au sein de la copropriété, offrant un cadre paisible en plein coeur de ville.

Un véritable atout supplémentaire : une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien, un avantage rare en plein coeur de ville.
Une opportunité à ne pas manquer pour un investissement sûr dans un secteur recherché.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

88 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

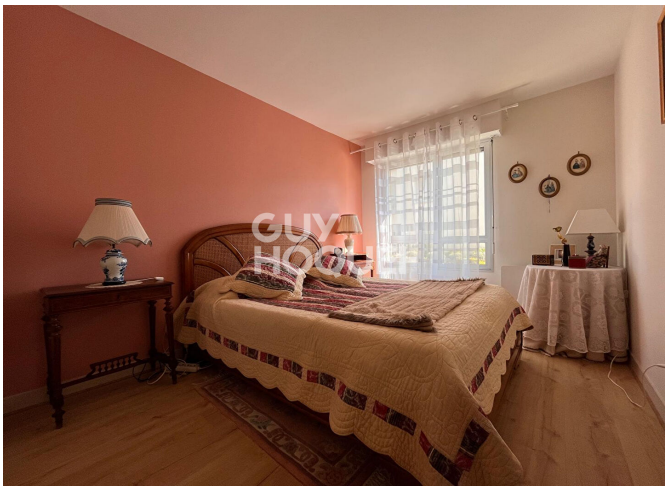
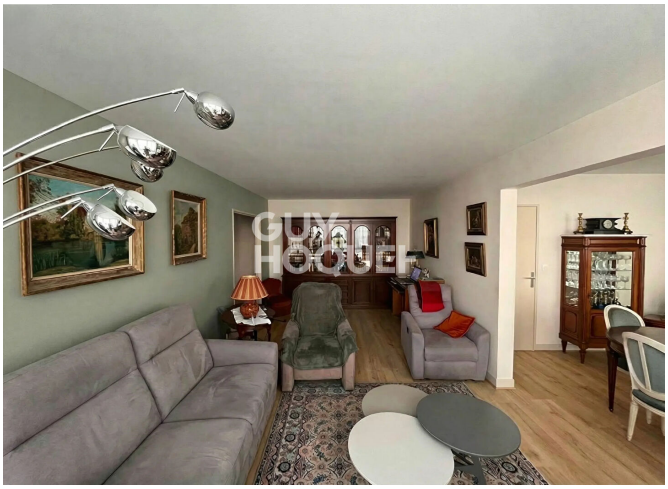
Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	155 €
Nb Lots Copropriété	129
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.4 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	216.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien