



Appartement Pollestres 2 pièce(s) 43.35 m2

POLLESTRES 66450

625 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 476.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.05 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Pollestres 2 pièce(s) 43.35 m2

Référence 3643 - Disponible mi avril.

A POLLESTRES, dans une résidence neuve de 2025, un appartement F2 de 43m² non meublé comprenant un séjour/cuisine avec terrasse de 11m², une chambre et une salle d'eau. Un parking extérieur privatif.

Loyer 625€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 565€. Honoraires charge locataire: 476.85€ dont 130.05€ pour l'état des lieux.

DPE A 67kWh/m²/an GES A 2kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 329€ et 445€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

43.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	565 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.64 m2
Année construction	2025
Meublé	Non
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

