



## Pavillon familiale 4 chambres 76320

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Pavillon familiale 4 chambres 76320

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose à la vente sur la commune d'Elbeuf, à proximité de toutes les commodités, ce vaste pavillon familiale de 145 m<sup>2</sup>, avec sous-sol complet, comprenant :

- Au rdc : entrée avec placards, séjour/salon de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine E/A, 2 belles chambres, salle de bains et wc séparé.
- Au 1er : palier desservant 2 grandes chambres, une salle de douche, un wc et de nombreux rangements.
- Terrain clos de 874 m<sup>2</sup> sans vis à vis avec terrasse exposée plein sud.
- Prévoir des travaux de rénovation énergétique et de rafraîchissement.

Qui saura exploiter le potentiel de ce pavillon ?

146 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-02-16 11:32:10
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

250 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

874 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4580€

## Photos du bien





