



Duplex 3 pièces avec balcon et stationnement à 300 m des plages

Cavalaire-sur-Mer 83240

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Duplex 3 pièces avec balcon et stationnement à 300 m des plages

À seulement 300 mètres des plages de Cavalaire-sur-Mer, ce duplex 3 pièces séduit par son agencement optimisé et sa belle luminosité. Le séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur un agréable balcon exposé plein sud, tandis qu'une chambre et un WC indépendant complètent le niveau principal. À l'étage, une mezzanine aménagée en espace nuit dessert une salle d'eau, offrant un couchage supplémentaire. Fonctionnel et facile à vivre, cet appartement constitue une belle opportunité pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Un stationnement privatif vient compléter l'ensemble.

27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	91
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



