



Appartement à vendre de 3 pièces de 53.74 m² avec balcon neuf

Reims 51100

264 880 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 3 pièces de 53.74 m² avec balcon neuf

Découvrez ce charmant appartement de 53,74 m² idéalement situé à Reims. Offrant deux chambres spacieuses, cet espace de vie lumineux est parfait pour les jeunes couples ou petites familles.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE B) garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. À seulement 4 minutes à pied des arrêts de bus Chaise au Plafond et CHU-Entrée Nord (ligne U7), ce bien est parfaitement desservi par les transports en commun.

À proximité, trouvez le confort de nombreux commerces tels que Spar et Intermarché Super, ainsi que des établissements scolaires de qualité à quelques pas. Les parcs environnants, comme le Parc des Landais, offrent des espaces verts pour vos moments de détente.

À 264 880 € Frais de notaire inclus, ce bien rare combine confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité!

53.74 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Nb Lots Copropriété	157
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	525 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 511€ et 691€ au 01/01/2021

Photos du bien

