



Appartement à vendre de 3 pièces de 56.85 m² dernier étage terrasse

Reims 51100

280 922 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 3 pièces de 56.85 m² dernier étage terrasse

À vendre à Reims. ce charmant appartement de 56,85 m² vous attend au 4ème étage. Idéalement situé, il offre deux chambres spacieuses de 11,62 m² et 9,74 m², parfaites pour un couple ou une petite famille.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de catégorie B. Le prix de 280 922 € reflète la qualité et le confort de ce bien.

Côté transport, vous êtes à seulement 4 minutes à pied des arrêts de bus Chaise au Plafond et CHU-Entrée Nord sur la ligne U7, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Reims-Maison-Blanche est également accessible en 8 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations!

56.85 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	157
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	589 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 522€ et 706€ au 01/01/2021

Photos du bien

