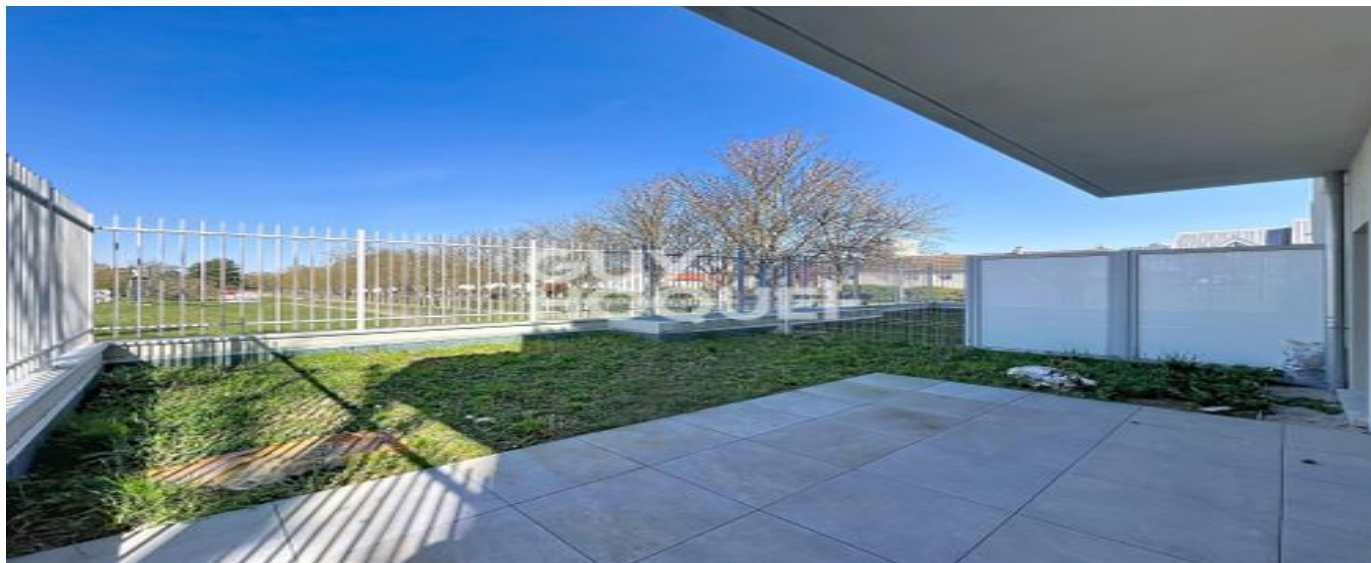




Appartement à vendre de 2 pièces de 44.09 m² avec jardin privatif

Reims 51100

233 097 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 2 pièces de 44.09 m² avec jardin privatif

Découvrez ce charmant appartement à Reims, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée, il offre une chambre spacieuse de 12,43 m² et un excellent DPE de classe B, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Profitez d'un emplacement privilégié dans le quartier Croix Rouge Université, à proximité de toutes commodités. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Chaise au Plafond à seulement 300 mètres, desservi par la ligne U7.

Les commerces, tels que Spar et Intermarché, sont à quelques minutes à pied, tout comme les écoles du groupe scolaire Maison Blanche. Pour vos loisirs, les parcs des Landais et Saint-Bruno sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 233 097 € Frais de notaire inclus! Contactez-nous pour plus d'informations.

44.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	157
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	368 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 482€ et 653€ au 01/01/2021

Photos du bien

