



Maison 4 chambres + 1 bureau

LE LOROUX BOTTEREAU 44430

463 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 4 chambres + 1 bureau

Située au Loroux-Bottereau, cette maison moderne construite en 2022 offre environ 145 m² habitables et des prestations contemporaines idéales pour une vie de famille confortable.

Elle se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, aux volumes généreux, ouverte sur l'extérieur et parfaitement adaptée aux moments de convivialité.

La maison dispose de quatre chambres plus une salle de bains à l'étage, une suite parentale avec dressing et douche au rez de chaussée, offrant à chacun son espace.

Des équipements récents répondant aux standards actuels de confort et de performance énergétique.

Son architecture moderne, ses lignes épurées et ses aménagements fonctionnels en font un bien agréable à vivre au quotidien.

La maison dispose d'un grand garage d'environ 40m² plus un bureau.

Située dans un environnement recherché du Loroux-Bottereau, cette maison récente représente une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent s'installer dans un logement clé en main, alliant modernité, confort et qualité de construction.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1294

145 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Prestations / charges	electricité 105/ Mois Eau 45/ Mois
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	18 kWh/m2 par an
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	471 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



