



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,72 M²

Reims 51100

249 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,72 M²

Découvrez ce charmant appartement à Reims secteur avenue d'Epernay, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2^{ème} étage, ce bien offre une chambre spacieuse de 11,15 m² et une surface totale de 50,72 m². Son excellent DPE de classe B garantit une isolation thermique et énergétique de qualité.

Profitez de la proximité du quartier Croix Rouge Université, avec la station de bus Chaise au Plafond à seulement 4 minutes à pied (ligne U7). Les commodités ne manquent pas : Spar à 6 minutes à pied, Intermarché Super et Lidl à quelques minutes en voiture.

Les familles apprécieront la proximité immédiate des écoles Maison Blanche. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste sont également à portée de main.

Pour les moments de détente, le Parc des Landais est à seulement 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 249 200 € Frais de notaire inclus.

50.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	157
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	522 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 443€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien

