



Maison mitoyenne Montceau Les Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

75 600 € *

* 75 600 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison mitoyenne Montceau Les Mines

Maison mitoyenne d'habitation élevée sur deux niveaux, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une véranda lumineuse, une cuisine, un cellier, un salon, un séjour convivial, ainsi qu'une salle d'eau et des WC indépendants.

À l'étage, deux chambres viennent compléter l'espace nuit.

La propriété dispose également d'un grand garage, le tout sur un terrain de 517 m².

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés, de radiateurs électriques et d'un système de production d'eau chaude électrique. Les murs extérieurs ont été entièrement isolés par l'extérieur (14 cm de polystyrène), garantissant une meilleure performance énergétique.

76.48 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	517 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€

Photos du bien



