



## Appartement Brie Comte Robert 26.15 m2 avec un balcon et stationnement

BRIE COMTE ROBERT 77170

**113 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Brie Comte Robert 26.15 m2 avec un balcon et stationnement

Situé dans un quartier calme et recherché de Brie-Comte-Robert, découvrez ce bel appartement au deuxième et dernier étage, offrant un cadre de vie paisible et lumineux.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, idéal pour profiter des beaux jours. Vous trouverez également une cuisine aménagée, une salle de bains, WC

Un stationnement privatif vient compléter ce bien.

Un appartement alliant confort, luminosité et emplacement privilégié, parfait pour une résidence principale ou un investissement immobilier de qualité à Brie-Comte-Robert.

**26.15 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

**Fiche technique du bien**

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 828 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Individuelle              |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

141 kWh/m2 par an

Conso Energ

268.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



