



Appartement T1 à louer - Maubeuge, Faubourg de Mons

MAUBEUGE 59600

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 148.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 40.6 €
TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement T1 à louer - Maubeuge, Faubourg de Mons

Nous vous proposons à la location un appartement de type T1 d'une surface de 13,40 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, dans le quartier calme et recherché du Faubourg de Mons à Maubeuge, France. Ce logement en excellent état, construit en 1948, dispose d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle d'eau, et d'un séjour de 9,48 m². Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation. L'appartement est raccordé au tout à l'égout et bénéficie de la fibre optique. Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89. Le quartier est bien desservi et proche de nombreux établissements scolaires tels que l'École maternelle Faubourg de Mons, l'École élémentaire du Faubourg de Mons, le Collège Jules Verne, ainsi que des commodités comme pharmacies, supermarchés, hôpitaux, parcs, bureaux de poste et restaurants. Cette location est gérée par l'agence Guy Hoquet Maubeuge. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

13.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	470 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	9.48 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

159 kWh/m² par an

Conso Energ

303 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



