



## Appartement T1 meublé à louer - VILLEURBANNE Flachet - Réf 5306

VILLEURBANNE 69100

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 339 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## Appartement T1 meublé à louer - VILLEURBANNE Flachet - Réf 5306

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, appartement T1 meublé de 26,16 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée dans le quartier Flachet à VILLEURBANNE. Ce logement est disponible à partir du 4 avril 2026 et est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89). Idéalement situé, il bénéficie de la proximité de nombreux commerces et services : pharmacies, bureaux de poste, supermarchés, boulangeries, boucheries, ainsi que de nombreux restaurants. Le quartier est également bien desservi en établissements scolaires avec l'École élémentaire Antonin Perrin, l'École Antonin Perrin, l'École maternelle Antonin Perrin, l'École élémentaire Louis Pasteur, le Collège privé Immaculée-Conception et l'École primaire privée La Nativité à proximité. Des espaces verts et parcs complètent cet environnement agréable. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet DECINES. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

26.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	charges récupérables de syndic, eau froide, taxe d'ordure ménagère, internet
Dépôt de garantie	1100 €
Date ERP	2026-04-01 09:25:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	226.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

