



Appartement 4 pièces à vendre PROCHE GARE ET ECOLES

ATHIS MONS 91200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

178 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement 4 pièces à vendre PROCHE GARE ET ECOLES

Nous vous proposons à la vente cet appartement de 4 pièces d'une surface de 79 m², situé au 1er étage.

Ce bien à moderniser offre un fort potentiel pour créer un espace de vie confortable et personnalisé. Il comprend actuellement 2 chambres (possibilité de 3), une cuisine aménagée, un séjour lumineux exposé sud-ouest, un WC séparé, deux placards de rangement, ainsi qu'un balcon pour profiter des beaux jours.

Vous bénéficierez également d'une place de parking et d'une cave, un vrai plus pour le rangement.

DPE D.

L'appartement est idéalement situé à seulement 3 minutes à pied de la gare RER d'Athis-Mons, facilitant vos déplacements. Vous trouverez à proximité de nombreuses écoles (École maternelle Antoine de Saint-Exupéry, École élémentaire Antoine de Saint-Exupéry, Collège Michel-Richard Delalande, Lycée polyvalent Clément Ader, École Privée Saint-Charles), ainsi que des parcs, pharmacies et boulangeries offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Ce bien est proposé au prix de 189 000 € par l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

79.93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Accès RER	3 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Charges forfaitaires	362 €
----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	627
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	4344 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-24 20:01:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



