



## Maison de plain-pied de 100m<sup>2</sup> à Bulhon

BULHON 63350

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Maison de plain-pied de 100m<sup>2</sup> à Bulhon

Votre agence vous propose en exclusivité, ce plain pied construit en 2025 situé sur la commune de Bulhon.

Située sur une parcelle de 1714 m<sup>2</sup>, cette maison offre tout le confort nécessaire de part sa construction récente, répondant à la réglementation thermique RE2020 et couverte par une assurance dommage/ouvrage vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Elle est composée de trois chambres, d'une salle d'eau avec double vasques, d'un WC séparé, d'une buanderie et d'une cuisine équipée donnant sur la pièce à vivre de près de 46 m<sup>2</sup> desservant une terrasse.

Un garage attenant vient compléter ce bien.

\*Système de chauffage dernier cris (ballon thermodynamique gainable chaud/froid)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information !

\*\*\* VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE \*\*\*

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	55 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1714 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 860€

---

## Photos du bien



