



Maison Laize Clinchamps

LAIZE CLINCHAMPS 14320

241 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Laize Clinchamps

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous présente en EXCLUSIVITÉ,

Une charmante maison en pierre de plain-pied située à seulement 10 minutes de Saint Martin de May, au cœur d'une commune en plein essor.

Elle vous offre une belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.

Une annexe vient compléter ce bien avec une entrée indépendante, comprenant une chambre, une salle d'eau et un WC, idéale pour accueillir famille, amis ou un projet locatif.

Le tout est implanté sur un terrain clos d'environ 760 m².
Un garage et une cave s'ajoutent à cet ensemble.

Cette maison pierre est rare sur le marché
Soyez les premiers à la visiter !

Pour plus d'informations, contactez-nous.
02.31.50.13.41/06.64.63.81.81

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1800
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
----------------	-------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	209 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	761 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



