



## Immeuble de rapport

BRETEUIL 27160

181 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## Immeuble de rapport

BRETEUIL CENTRE - Bel emplacement - Immeuble de rapport de 246 m<sup>2</sup> :

- Local commercial de 127 m<sup>2</sup> comprenant : salle d'attente, bureau central desservant 6 pièces (dont 3 avec point d'eau), pièce donnant sur rue, arrière cuisine et WC avec douche.

Cave en dessous. Courette couverte. Cave.

- Appartement F3 de 76 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains/WC.

- Appartement F2 de 43 m<sup>2</sup> comprenant : séjour, chambre avec douche/lave mains et WC.

Chauffage central gaz de ville. Production eau chaude électrique.

Double vitrage. Volets roulants électriques en partie.

Tout à l'égout.

Le tout sur 160 m<sup>2</sup>.

(Ensemble LIBRE - Possibilité de revenus locatifs d'environ 20 400 € par an)

246 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres                           | Double Vitrage      |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| Salle(s) d'eau                     | 2                   |
| WC                                 | 3                   |
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz de ville        |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 153 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 192.6 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 160 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1170€

Photos du bien



