



## Maison Saint Just Chaleyssin 7 pièce(s) 150 m2

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Saint Just Chaleyssin 7 pièce(s) 150 m2

En EXCLUSIVITE chez GUY HOQUET, sur les hauteurs de SAINT-JUST-CHALEYSSIN avec une vue panoramique sur la campagne, au coeur d'un environnement privilégié, découvrez cette villa de 150 m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied. Construite en 2006 elle a été agrandie en 2021 ce qui lui confère aujourd'hui un séjour d'environ 70 m<sup>2</sup> exposé EST/OUEST avec une cuisine ouverte entièrement équipée (SCHMIDT) et une cinquième chambre avec salle d'eau privative.

L'espace nuit principal de la maison se compose de quatre chambres avec de grands placards, d'une salle de bains avec baignoire et douche et d'un WC.

L'accès au garage se fait par l'intérieur de la maison et la cour devant peut accueillir plusieurs véhicules. La parcelle est agrémentée de divers arbres fruitiers et d'une jolie piscine à régulation automatique. Le calme est absolu et selon le temps on distingue au loin la chaîne des Alpes.

Le plus de cette maison :

- Plain-pied
- Chauffage au sol pièce de vie et poêle à granulés (2021)
- Double vitrage PVC et isolation des combles refaite (2020)
- Très bel état

Si vous souhaitez en savoir plus, contactez nous.

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-25 21:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	2629 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2770€

---

Photos du bien





