



## MAISON DANS LE BOURG DE SERENT !

ELVEN 56250

**237 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## MAISON DANS LE BOURG DE SERENT !

En exclusivité chez Guy Hoquet Elven venez découvrir cette maison maison de 106 m<sup>2</sup> au coeur de Sérent !

Cette charmante maison de 106 m<sup>2</sup>, très bien entretenue, située dans un quartier calme, se compose d'une entrée avec une cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux avec poêle à granulés, une salle d'eau et un WC, puis à l'étage 3 belle chambres.

Implantée sur un terrain d'environ 570m<sup>2</sup> idéal pour profiter des beaux jours.

La maison est également reliée au tout-à-l'égout, la fibre optique, et proximité immédiate des écoles et commodités.

\* Prix : 237.000€ frais d'agence inclus

\* Contactez l'agence Guy Hoquet ELVEN pour organiser une visite au 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Bien en copropriété   | Non              |
| Jardin                | Oui              |
| Année construction    | 1970             |
| Neuf - Ancien         | Ancien           |
| Vis-à-vis             | Non              |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement        | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau        | 1                |
| WC                    | 1                |
| Cuisine               | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage        | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur        |
| Mode Chauffage        | Fuel             |
| Eau chaude            | Chaudière        |
| Etat intérieur        | Très bon         |
| Cheminée              | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Extérieur        |
| Nombre places parking | 4                |
| Digicode              | Non              |
| Piscine               | Non              |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-03-09 17:28:46 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 255 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 259 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 573 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

