



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 75,28 M²

Boulogne-Billancourt 92100

677 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 75,28 M²

L'agence Guy Hoquet Boulogne vous présente ce très bel appartement traversant de 75,28 m², idéalement situé en plein cœur de Boulogne.

Au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue, ce bien se compose d'une entrée avec placards sur mesure, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés.

Une cave complète ce bien. Dans la cour intérieure 5 places de parking sont en accès partagé pour tous les propriétaires.

Notre avis : vous serez séduit par son agencement optimisé, ses nombreux rangements sur mesure, sa luminosité ainsi que par sa localisation privilégiée. À seulement 3 minutes à pied des Passages, des commerces, des écoles et des transports, et à 5 minutes de la station de métro ligne 10.

Contactez Florence au 0661715402

75.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1961
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4838 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2023

Photos du bien





