



## Pavillon indépendant 4 chambres à Pierrefonds

PIERREFONDS 60350

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Pavillon indépendant 4 chambres à Pierrefonds

Votre agence GUY HOQUET Compiègne vous propose de découvrir en exclusivité sur le secteur privilégié de PIERREFONDS cette maison familiale de 143m<sup>2</sup> offrant des volumes très appréciables.

Elle est construite sur un terrain de 1155m<sup>2</sup> bien exposé.

Au Rdc vous entrez sur un beau séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, des Wc séparés, et une suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage un très beau palier Mezzanine, 3 chambres, Wc séparés et salle de bains.

La maison est située dans un environnement très calme et verdoyant à proximité immédiate des sentiers de promenades. Les commerces sont à 3 min en voiture.

Situé à 1h30 au nord de Paris, à l'orée de la forêt de Compiègne, le village de Pierrefonds regorge de secrets bien gardés. Perché sur son éperon rocheux, le château ré-imaginé par l'architecte Viollet-le-Duc surplombe le lac dans une atmosphère féérique.

Pierrefonds se situe en lisière sud-est de la forêt de Compiègne sur le ru de Berne. La commune se situe à environ 80 km au nord-est de Paris et à 15 km à l'est de Compiègne.

Le hameau de Palesne, situé au sud, fait partie de la commune de Pierrefonds.

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-06 02:18:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	1155 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2580€

---

## Photos du bien





