



## Maison atypique sur Marmande avec jardin

MARMANDE 47200

**146 055 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison atypique sur Marmande avec jardin

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison avec jardin de 889m<sup>2</sup> entièrement clôturé située à Marmande.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour, de deux chambres et d'une salle d'eau/WC.

En rez de jardin, vous trouverez un garage, une buanderie, une pièce pouvant servir à un atelier, bureau ou chambre et un accès vers l'arrière du jardin.

De nombreux travaux ont été réalisés : pompe à chaleur, menuiseries pvc double vitrage, isolation par l'extérieur en partie.

Son prix est de 146 055€ frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur)

N'hésitez plus et contactez nous au 05.53.64.36.36.

ref 5961

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-08 21:31:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	889 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€

---

## Photos du bien





