



## Appartement 2 chambres de 46 m<sup>2</sup> à Mimizan proche centre ville

MIMIZAN 40200

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement 2 chambres de 46 m<sup>2</sup> à Mimizan proche centre ville

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet venez découvrir ce grand T3 refait à neuf à deux pas de toutes les commodités.

Il est composé d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et un WC indépendant. A cela s'ajoute à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Le tout avec une belle terrasse exposée sud et une place de parking privative.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58

Ref : 9968 - Visite virtuelle sur demande

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-14 01:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	47 kWh/m2 par an
Conso Energ	89.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	20 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



