



Appartement 2 pièces à louer à Maubeuge, Faubourg de Mons

MAUBEUGE 59600

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
 Dépôt de garantie : 520 € Honoraires
 charges locataires: 353.31 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 96.44 €
 TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
 d'infanterie
 59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 2 pièces à louer à Maubeuge, Faubourg de Mons

Nous vous proposons à la location un appartement de 2 pièces d'une surface de 31.83 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, construit en 1948, dans le quartier calme et recherché du Faubourg de Mons à Maubeuge, France. Ce logement en excellent état général et de bon standing comprend une chambre, une cuisine ouverte aménagée, un séjour de 15.32 m², ainsi qu'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. Les fenêtres sont en PVC simple vitrage avec volets roulants, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'appartement bénéficie également de la fibre optique. Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89. Le quartier est idéalement situé à proximité de nombreuses écoles (maternelles, primaires, collèges), d'une crèche municipale, ainsi que de commerces essentiels tels que pharmacies, supermarchés, restaurants, bureaux de poste, parcs et établissements hospitaliers, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE, référence 630. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

31.83 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.32 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



