



Appartement meublé à louer de 2 pièces de 38.1 m²

Valence 26000

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement meublé à louer de 2 pièces de 38.1 m²

À louer : Charmant appartement de 38,10m² refait à neuf au cœur du centre-ville de Valence, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 3ème étage sans ascenseur, ce deux pièces offre une chambre spacieuse de 12,1m². Profitez d'un confort moderne !

La localisation est parfaite pour les citadins : à seulement 4 minutes à pied de la gare de Valence et à proximité immédiate des lignes de bus.

Les commodités abondent : Monoprix à 300 mètres, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Pour vos moments de détente, le parc Jouvet se trouve à proximité.

Écoles et commerces sont également à quelques pas, rendant cet appartement un choix idéal pour une vie pratique et agréable.

Le loyer est de 690€ Charges Comprises dont 10€ de charges. Un dépôt de garantie de 1360€ et des honoraires d'agence de 418€ seront demandés au(x) locataire(s).

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

38.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1360
Provision sur charges	10
Conso Energ	202 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

