



Maison Tourville Sur Odon 5 pièces 4 chambres

TOURVILLE SUR ODON 14210

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Tourville Sur Odon 5 pièces 4 chambres

A découvrir sans plus tarder et en exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

A Tourville-Sur-Odon, maison récente construite en 2018 aux normes RT2012 de 114m² utile et 103m² habitable !

Implantée sur une parcelle close de 492m², cette maison comprend au RDC une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte de 34m², un WC et une chambre avec une salle d'eau privative à créer (évacuations et alimentations eau chaude/eau froide en attente).

A l'étage un dégagement dessert trois belles chambres, un WC ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et double vasque.

Production d'eau chaude et chauffage par pompe à chaleur air eau.

Un jardin, une terrasse bois de 25m² , un garage ainsi qu'un abris de jardin complètent ce bien.

Commerces de proximité et commodités accessibles à pied : Pole Médical à 150m, pharmacie, boucherie, boulangerie à 500m !

Contact Direct FRILAY Nicolas : 06.50.79.67.76

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	28 kWh/m2 par an
Conso Energ	54 kWh/m2 par an
Surface terrain	492 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





