



Appartement 4 pièces à vendre à Boussy-Saint-Antoine - 805757

BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

164 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement 4 pièces à vendre à Boussy-Saint-Antoine - 805757

À vendre, appartement de 4 pièces d'une surface de 74 m² + 2 CAVES situé à Boussy-Saint-Antoine. Exclusivité GUY HOQUET Combs la Ville

Vous serez séduit par son séjour spacieux et lumineux exposé sud-ouest idéal pour profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée ainsi que son balcon agréable .

L'appartement se compose de trois chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

Le chauffage est au sol au gaz, avec eau chaude collective équipée d'un compteur individuel. Les fenêtres sont en bois avec double vitrage et volets roulants, garantissant un environnement calme.

Deux caves complètent ce bien ,et nombreux stationnements au sein de la résidence .

Proche de nombreuses commodités : centre commercial Carrefour, pharmacies, boulangeries, bureau de poste, ainsi que plusieurs établissements scolaires tels que le Collège André Dunoyer-de-Segonzac, le Lycée professionnel Les Frères Moreau, le Groupe scolaire Rochopt, le Groupe Scolaire Maurice Lahaye, l'École primaire Saint-Exupéry, l'École maternelle Saint-Exupéry, l'École élémentaire Maurice Lahaye, le Groupe Scolaire la Croix Rochopt et le Groupe Scolaire Alphonse Daudet. La gare de Boussy-Saint-Antoine est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 7 |
| Prestations / charges | 300/ mois (eau froide/ chaude, chauffage) |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 294 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.94 m ² |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 242 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 242€ et 3300€

Photos du bien



