



Maison familiale 7 pièces à vendre à Doué-en-Anjou

DOUE EN ANJOU 49700

327 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison familiale 7 pièces à vendre à Doué-en-Anjou

Découvrez cette charmante maison des années 70 située dans le quartier calme de Doué-la -fontaine. Cette propriété de 229 m² habitables sur un terrain de 1635 m² offre un cadre de vie agréable avec 7 pièces dont 6 chambres, idéale pour une grande famille. Le séjour spacieux de 40 m² avec cheminée vous accueille chaleureusement. La cuisine est aménagée et équipée, prête à satisfaire vos envies culinaires. Vous bénéficierez de 2 salles de bain, 2 WC, ainsi que d'un chauffage au fuel par radiateurs et d'une eau chaude individuelle. Les fenêtres en double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent confort et isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est en bon état général et offre un bon standing. Située à seulement 0,5 km des commerces, à 3 minutes des arrêts de bus et des écoles telles que le Collège Lucien Millet, l'École du Petit-Prince, la Maison de la Petite Enfance et la MFR La Riffaudière, cette maison allie praticité et tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet SAUMUR. Prix : 327 000 €.

229 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage

-1

| | |
|---------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Surface séjour | 40 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2025-11-20 21:37:54 |

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 324 kWh/m2 par an

Conso Energ 64 kWh/m2 par an

Surface terrain 1635 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6940€ et 9460€

Photos du bien





