



Bernay, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville

BERNAY 27300

176 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville

Idéalement située dans un environnement recherché, découvrez cette maison traditionnelle d'environ 74m² sur sous-sol complet, parfaitement entretenue et prête à vivre.

Elle se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, un bureau, d'une salle d'eau et wc. Le sous-sol offre de beaux espaces complémentaires avec garage, atelier et rangements. Terrain arboré et clos de 974m².

De nombreux travaux récents ont été réalisés, incluant l'isolation des combles, le système de chauffage, les fenêtres, la rénovation de la salle d'eau, et l'électricité.

Une maison idéale pour s'installer sans attendre, alliant confort, tranquillité et emplacement privilégié à deux pas du centre-ville.

DPE en cours

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	28.75 m2
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	974 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



