



## Charmant Appartement 2 pièces à vendre à REIMS - Saint-Anne

REIMS 51100

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Charmant Appartement 2 pièces à vendre à REIMS - Saint-Anne

À découvrir sans tarder - Secteur Courlancy - Sainte-Anne

Situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement lumineux de 45 m<sup>2</sup> vous séduira par son emplacement recherché et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée desservant un salon séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec dressing et une salle de douche avec WC.

Le chauffage au sol au gaz est inclus dans les charges.  
L'appartement dispose d'une cave en complément.

Une belle opportunité à saisir rapidement !  
Contactez Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour une visite.

45.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien





