



Charmante maison au coeur du centre historique à PARAY-LE-MONIAL !!!

PARAY LE MONIAL 71600

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Charmante maison au coeur du centre historique à PARAY-LE-MONIAL !!!

Idéalement située en plein coeur du centre-ville de Paray-le-Monial, au sein d'une rue piétonne très recherchée, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement premium, à seulement 250 mètres de la Basilique et à proximité immédiate de tous les commerces et commodités.

Développant une surface totale de 71 m², ce bien se distingue par sa configuration sur trois niveaux, offrant de nombreuses possibilités, notamment pour un investissement locatif ou une résidence principale avec espace indépendant.

Élevée sur trois niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un studio indépendant comprenant une kitchenette, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une agréable terrasse. Un local attenant offre un espace pratique pour le stationnement de vélos ou le stockage.

Au premier étage, vous découvrirez une belle pièce de vie, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, un balcon. Un WC avec lavabo complète ce niveau.

Le deuxième étage accueille un palier desservant deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Une maison idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, alliant charme de l'ancien et praticité du centre-ville.

À visiter sans tarder !

55.04 m²

4 pièce(s)

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-17 22:57:19
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 79 kWh/m2 par an

Conso Energ 151 kWh/m2 par an

Surface terrain 37 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€

Photos du bien





