



## Bel Appartement 3 pièces 59 m<sup>2</sup> à vendre à MASSY (91300).

MASSY 91300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Bel Appartement 3 pièces 59 m<sup>2</sup> à vendre à MASSY (91300).

Localisé à MASSY, au pied du futur métro ligne 18, cet appartement compte 3 pièces réparties sur 59 m<sup>2</sup>, il est doté d'une entrée, d'une cuisine aménagée/équipée avec buanderie, d'un salon-séjour donnant sur un balcon, ainsi que 2 chambres avec placard, Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Ce bien étant à 1 min d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Avec un établissement scolaire à 2 min, cet appartement est bien placé.

L'appartement est situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage du bâtiment. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement est équipé d'un chauffage collectif relié à la ville.

Son prix est de 179 900 euros. Les charges de cette copropriété sont de 3 000 euros par an.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 725.

58.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	160
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-14 03:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	403 kWh/m2 par an
Conso Energ	407.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2490€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





