



Appartement Paris 5 pièce(s) 93.85 m2

PARIS 75010

935 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 5 pièce(s) 93.85 m2

Exclusivité-Guy Hoquet Goncourt-Paris 10ème

Au sein d'une très belle copropriété ancienne de standing, parfaitement entretenue, avec ascenseur et gardien, découvrez ce superbe appartement familial de 5 pièces d'environ 94 m², donnant sur une magnifique cour pavée et végétalisée.

Situé au 2ème étage, l'appartement est traversant, lumineux et particulièrement calme.

Il se compose d'une entrée desservant un vaste double séjour avec cuisine ouverte. La partie nuit propose trois chambres sur cour, au calme absolu, dont une suite parentale avec salle de bains, douche et WC, ainsi qu'un bureau, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Vous serez séduit par le charme authentique de l'ancien : parquet, cheminée et belle hauteur sous plafond, qui confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Les atouts:

- Charme de l'ancien : parquet, cheminée, belle hauteur sous plafond
- Appartement traversant, offrant une vue dégagée avec beaucoup de luminosité.
- Chambres sur cour au calme absolu.
- Plan modulable, permettant différentes configurations.
- Adresse recherchée, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.
- Très belle copropriété ancienne, avec gardien et cour arborée.

Un bien rare, alliant élégance parisienne, charme de l'ancien et qualité de vie, idéal pour une clientèle à la recherche d'un appartement familial de caractère au coeur de Paris.

A visiter sans tarder!

93.85 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

