



Maison 4 chambres + 1 bureau - Vertou Beautour

Vertou 44120

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

528 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 4 chambres + 1 bureau - Vertou Beautour

À VENDRE : Dans le quartier très recherché de Beautour, à moins de 10 minutes à pied du busway, découvrez cette maison entièrement rénovée, offrant confort, modernité et une vie de plain-pied.

Vous serez séduits par son toit cathédrale qui apporte une luminosité exceptionnelle à la pièce de vie. Le vaste salon-séjour?cuisine de près de 60 m² constitue un véritable espace familial, chaleureux et convivial.

La maison propose quatre chambres ainsi qu'un bureau / chambre supplémentaire, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ainsi que deux salles d'eau.

Le tout est complété par un grand jardin sans aucun vis-à-vis, une belle terrasse, un carport et un grand garage. Une dépendance avec entrée indépendante offre la possibilité d'aménager un bureau, un studio ou un espace professionnel selon vos besoins.

Côté confort, une chaudière gaz Frisquet de 2020 permet de gérer séparément le chauffage de l'étage et du rez-de-chaussée, pour une maîtrise optimale de votre consommation.

Visite virtuelle de disponible sur demande.

Contactez l'agence Guy hoquet de Vertou pour organiser une visite !

Référence : JC1312 Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327). Bien proposé par

Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327). Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327).

165 m²

7 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	713 m2

Photos du bien



