



Appartement 3 pièce(s) 65 m2 - Rénové - Terrasse

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

189 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement 3 pièce(s) 65 m2 - Rénové - Terrasse

Au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 65 m² offrant un cadre de vie à la fois confortable et fonctionnel.

Le séjour, spacieux et chaleureux, s'ouvre sur une agréable terrasse sans aucun vis-à-vis, idéale pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. La cuisine moderne, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et participe à une atmosphère conviviale et contemporaine.

L'espace nuit propose deux chambres confortables de 11 et 12 m² ainsi qu'une salle de bain attenante, tandis que les WC séparés apportent un véritable confort au quotidien.

Les prestations sont au rendez-vous avec un chauffage individuel électrique (DPE D), des fenêtres en double vitrage PVC, des volets roulants ainsi que des radiateurs de qualité de marque Noirot, reconnus pour leur performance et leur fiabilité. Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce bien, avec la possibilité de la fermer en box.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, à seulement 10 minutes à pied du RER D, à moins de 5 minutes à vélo des écoles et bénéficiant d'un accès rapide aux axes A5 et N104, cet appartement réunit tous les critères recherchés : emplacement, calme et qualité de vie.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Un bien à découvrir sans tarder.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | -100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1840 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2007 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€

Photos du bien





