



Maison 3 pièces - 73 m2 -Caumont-sur-durance

CAUMONT SUR DURANCE 84510

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAUMONT-SUR-
DURANCE**2b Avenue Jean Moulin
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE**04 90 01 30 77**

Maison 3 pièces - 73 m2 -Caumont-sur-durance

A Caumont-sur-Durance, charmante maison de ville d'environ 73 m² répartie sur 3 niveaux, idéalement située à proximité immédiate des commodités, des écoles, de l'accès A7 et de la colline, parfaite pour les balades. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie convivial composé d'un salon/salle à manger avec cuisine ouverte. À l'étage, la maison offre une chambre, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le dernier niveau propose des combles à rénover, laissant libre cours à vos envies d'aménagement (chambre supplémentaire, espace détente, bureau?). À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin privatif d'environ 50 m², un véritable atout rare en centre-ville, parfait pour les beaux jours. Des travaux sont à prévoir, mais ce bien au fort potentiel représente une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image ou réaliser un investissement de qualité.

Contactez l'agence GUY HOQUET Caumont sur Durance pour organiser une visite . 04.90.01.30.77

73 m²**3 pièce(s)****2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Date ERP	2026-03-17 02:17:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	296 kWh/m2 par an
Surface terrain	71 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€

Photos du bien



