



Maison de plain pied à vendre, 4 pièces 102m²

Guilhaerand-Granges 07500

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison de plain pied à vendre, 4 pièces 102m²

À vendre : Charmante maison de plain pied à Guilhaerand-Granges, idéale pour une famille.

Découvrez cette belle maison de 102 m² sur une parcelle de 508 m², offrant trois chambres spacieuses et lumineuses. Profitez d'une cuisine ouverte sur un séjour convivial, parfait pour vos moments en famille.

Sa veranda d'environ 13 m² vous apporte un confort supplémentaire.

Elle est équipée d'une cheminée à insert et d'une climatisation réversible.

La maison est idéalement située à proximité de toutes commodités : les arrêts de bus Claudel et Collège de Gaulle sont à quelques pas, facilitant vos déplacements. Les commerces tels qu'Auchan et Intermarché, boulangeries, boucheries sont également à proximité, tout comme de nombreuses écoles, notamment le collège Charles de Gaulle

Pour vos loisirs, le Parc de la Butte et le Parc du Mazet sont accessibles à pied.

On aime notamment son plain pied et sa localisation

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	508 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2275€ et 2275€ au 01/01/2026

Photos du bien



