GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Guilherand-Granges 07500

Maison de plain pied à vendre, 4 pièces 102m²

Guilherand-Granges 07500

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison de plain pied à vendre, 4 pièces 102m²

À vendre : Charmante maison de plain pied à Guilherand-Granges, idéale pour une famille.

Découvrez cette belle maison de 102 m², offrant trois chambres spacieuses et lumineuses. Profitez d'une cuisine ouverte sur un séjour convivial, parfait pour vos moments en famille.

Sa veranda d'environ 13 m2 vous apporte un confort supplémentaire.

Elle est équipée d'une cheminée à insert et d'une climatisation réversible.

La salle de bains est pourvue d'une baignoire et d'une douche

La maison est idéalement située à proximité de toutes commodités : les arrêts de bus Claudel et Collège de Gaulle sont à quelques pas, facilitant vos déplacements. Les commerces tels qu'Auchan et Intermarché sont également à proximité, tout comme de nombreuses écoles, boulangeries et boucheries...

Pour vos loisirs, le Parc de la Butte et le Parc du Mazet sont accessibles à pied.

On aime notamment son plain pied et sa localisation

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

102 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	508 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET