



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 102,00 M<sup>2</sup>

Guilhaerand-Granges 07500

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 102,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmante maison de plain pied à Guilhaerand-Granges, idéale pour une famille.

Découvrez cette belle maison de 102 m<sup>2</sup>, offrant trois chambres spacieuses et lumineuses. Profitez d'une cuisine ouverte sur un séjour convivial, parfait pour vos moments en famille.

Sa veranda d'environ 13 m<sup>2</sup> vous apporte un confort supplémentaire.

Elle est équipée d'une cheminée à insert et d'une climatisation réversible.

La maison est idéalement située à proximité de toutes commodités : les arrêts de bus Claudel et Collège de Gaulle sont à quelques pas, facilitant vos déplacements. Les commerces tels qu'Auchan et Intermarché sont également à proximité, tout comme de nombreuses écoles, boulangeries et boucheries...

Pour vos loisirs, le Parc de la Butte et le Parc du Mazet sont accessibles à pied.

On aime notamment son plain pied et sa localisation

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 235 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Salle(s) de bains 1

WC 1

Surface terrain 508 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



