



## Maison Pardies

PARDIES 64150

**239 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Pardies

A vendre : Charmante maison Béarnaise pleine de caractère.

Cette maison vous offrira un espace de vie chaleureux avec ses 40m<sup>2</sup>, sa configuration en L crée une belle harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Vous disposerez également de deux chambres en rez-de-chaussée ainsi que d'un espace enfant à l'étage avec 2 chambres supplémentaires possibles.

109.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1870

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-26 13:02:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	820 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3410€

## Photos du bien



