



Immeuble Nantes 110 m2

NANTES 44100

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Immeuble Nantes 110 m2

Opportunité Investisseur ? Ensemble de 3 appartements rénovés à la Butte Sainte-Anne

Découvrez ce rare ensemble immobilier situé au coeur de la Butte Sainte-Anne, l'un des quartiers les plus prisés de Nantes pour sa douceur de vivre et son esprit "village".

Ce bien unique se compose de trois appartements entièrement rénovés, alliant confort moderne et emplacement stratégique. Idéal pour un investissement patrimonial sécurisé.

Le bien : Trois lots (37 m², 28 m² et 45 m² avec terrasson) offrant chacun une chambre, une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et une salle d'eau moderne.

Les extérieurs : Une cour privative commune vient parfaire cet ensemble.

Rentabilité : Revenus annuels de 19 800 € avec une très forte demande locative garantie par la proximité immédiate du tramway et des commerces.

DPE : Classe D (Janvier 2026). Aucun travaux à prévoir, mise en location immédiate.

Alors, contactez-nous dès aujourd'hui pour effectuer une visite.

110 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-30 20:00:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





