



Studio à louer de 1 pièce de 29.57 m²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Studio à louer de 1 pièce de 29.57 m²

À louer à Villejuif, ce charmant studio de 29,57 m² est idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 3ème étage, il offre un cadre de vie pratique et agréable. Un balcon vient parfaire cet appartement.

Profitez de la proximité des transports en commun avec le tramway T7 à seulement 2 minutes à pied et le métro M7 à 5 minutes. Les commodités ne manquent pas : Carrefour à 200 mètres, La Vie Claire à 400 mètres, et G20 à 700 mètres.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Robert Lebon à 300 mètres et le Collège Karl Marx à 400 mètres.

Pour vos moments de détente, le Parc des Lilas est à seulement 1 minute à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent également à proximité.

Loyer : 870€ par mois charges comprises incluant l'eau chaude et froide et le chauffage.

Dépôt de garantie : 1544€

Honoraires de location à la charge du locataire : 443.55€ dont 88.71€ pour l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Réf : SCH

29.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1544
Provision sur charges	98
Conso Energ	271 kWh\m2 par an
Etage	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



