



Maison à vendre, 10 min de Bourgoin

Tramolé 38300

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre, 10 min de Bourgoin

Coup de cœur à Tramolé !

Vous rêvez d'espace, de confort et de tranquillité ? Cette maison de 115 m² a tout pour vous séduire.

Ses atouts :

5 chambres idéales pour accueillir toute la famille

Un salon lumineux pour partager des moments chaleureux

Vie de plain-pied pour plus de confort au quotidien

Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités (garage, rangement, atelier...)

Emplacement pratique :

Arrêt de bus à seulement 100 mètres

École primaire à 1,6 km

Un parfait équilibre entre le calme de la campagne et la proximité des commodités.

Une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer.

Bien proposé par Christelle BOURBON, agent commercial (951105691). Bien proposé par Christelle

BOURBON, agent commercial(951105691).

115 m²

5 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m ² par an
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2375 m ²

Photos du bien



