



Appartement à vendre de 5 pièces de 104.08 m² dernière étage avec terrasse

Reims 51100

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 5 pièces de 104.08 m² dernière étage avec terrasse

À vendre à Reims : superbe appartement de 104 m², situé au 3ème étage. Ce bien lumineux offre 3 chambres spacieuses et 5 pièces, idéal pour une famille.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de catégorie C. La salle d'eau moderne de 6,81 m² ajoute une touche de confort.

Idéalement situé, à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Alexandre 1er (ligne U9) et à 7 minutes de la gare Reims-Maison-Blanche. Les commodités sont à portée de main : Carrefour Contact à 13 minutes à pied et plusieurs écoles à moins de 3 minutes.

Découvrez également les nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Pour vos moments de détente, le parc Wangari Maathai est à seulement 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 372 000 € Frais de notaire inclus. Contactez-nous pour une visite !

104.08 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
WC	0
Nb Lots Copropriété	176
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2433 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



